



現状でのお引渡しです
※必ず細部までご確認ください

※間取りは現況優先でお願いします



角部屋★

3WAY★

Point

- ◆ ペット飼育：不可
- ◆ インターネット：無料（詳細は下記へお問合せ下さい）
- ◆ 共用部管理会社：合人社計画研究所
TEL：06-6260-5223
- ◆ 駐車場/駐輪場のご利用は管理事務所へ問合せの上
書式を頂いて下さい

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します
※解約予告は書面での2か月前通知となります

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります



阪急神戸線「中津」駅 徒歩8分
JR東海道本線京都線「大阪」駅 徒歩12分
地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩13分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで
受付させていただきます。送付状に内容を
ご記入下さい
- ※ 賃料は保証会社からの口座引落です
日本セーフティーの場合手数料：300円（税別）

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認ください
QRコードを眺取って頂きますと
物確サイトを表示致します
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告不可 広告料：1ヶ月（税込）

ジュネーゼ梅田北プラウディア 806号室

所在地

大阪市北区大淀北1丁目3-21

賃貸条件

敷金	—	
礼金	—	円
家賃	52,000	円
共益費	10,000	円
水道代	2,000(税別)/月	円
駐車場	管理事務室にお問合せ下さい	
保証会社	初回保証料50%	

(全保連)	月額保証料1,990円
※審査落ち ↓ 日本セーフティー	火災保険料・口振手数料・更新料含む ※SMSで認証手続要：050以外の携帯番号必要 ※アクセスコード：生年月日（法人：会社設立日）

クリーニング	退去時	25,000(税別)	円
鍵交換代	希望者のみ入居者負担で実施（要見積）		
トラブルサポート	月額	1000円	(※必須)
短期違約金	2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分 ※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分		

建物	
専有面積	約 22.87 m ²
間取り	1K (48戸)
構造	RC造9階建
建築年月	2003年3月
入居	11月末退去予定
案内方法	近隣業者様へ鍵預け予定

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です
(1999年1月1日の場合、19990101)
法人の場合は、会社設立年月日です

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934



下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- ☐ 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- ☐ クロスの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 建具の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- ☐ 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- ☐ インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- ☐ キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- ☐ トイレの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態での引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

㊞

お申込者様名

㊞