



**角部屋★**

**3WAY★**

**Point**

- ◆ペット飼育：不可
- ◆インターネット：無料（詳細は下記へお問合せ下さい）
- ◆共用部管理会社：合人社計画研究所  
TEL：06-6260-5223
- ◆駐車場/駐輪場のご利用は管理事務所へ問合せの上  
書式を頂いて下さい

※3月退去の場合は10日迄にご退去をお願い致します  
※解約予告は書面での2か月前通知となります

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）  
 ・保証会社の承認が下りる事が条件となります  
 ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事  
 ・保証金として20万円お預かり致します  
 ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます  
 ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

## 交通

阪急神戸線「中津」駅 徒歩8分  
JR東海道本線京都線「大阪」駅 徒歩12分  
地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩13分

お申込み等はメールでお願い致します  
[mdnext.proposer@gmail.com](mailto:mdnext.proposer@gmail.com)

### 【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで受付させて頂きます。送付状に内容をご記入下さい
- ※ 賃料は保証会社からの口座引落です  
日本セーフティーの場合手数料：300円（税別）

### 【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります  
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。  
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認下さい  
QRコードを読み取って頂きますと  
物確サイトを表示致します  
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産 検索



広告不可 広告料：1ヶ月（税込）

**現状でのお引渡しです  
※必ず細部までご確認下さい**

※間取りは現況優先でお願いします



**ジュネーゼ梅田北プラウディア 806号室**

### 所在地

大阪市北区大淀北1丁目3-21

### 賃貸条件

|       |               |   |
|-------|---------------|---|
| 敷 金   | —             | 円 |
| 礼 金   | —             | 円 |
| 家 貸   | 52,000        | 円 |
| 共 益 費 | 10,000        | 円 |
| 水 道 代 | 2,000(税別) /月  | 円 |
| 駐 車 場 | 管理事務室にお問合せ下さい |   |

### 保証会社

(全保連)  
※審査落ち  
↓  
日本セーフティー

### クリーニング

希望者のみ入居者負担で実施（要見積）

### 鍵交換代

月額 1000円（※必須）

### トラブルサポート

2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分

※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分

### 短期違約金

月額 約 22.87 m<sup>2</sup>

### 建 物

間取り 1K ( 48 戸 )

### 構 造

建築年月 RC造9階建

### 入 居

2003年3月 11月末退去予定

### 案内方法

近隣業者様へ鍵預け予定

### 備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内をお願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です  
(1999年1月1日の場合、19990101)  
法人の場合は、会社設立年月日です



**MD NEXT株式会社**

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部  
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

# 入居前チェックリスト

物件名

号室

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- クロスの状態に問題がない事を確認しました
- フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- 建具の状態に問題がない事を確認しました
- エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- トイレの状態に問題がない事を確認しました
- 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させて頂きます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態で引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

印

お申込者様名

印