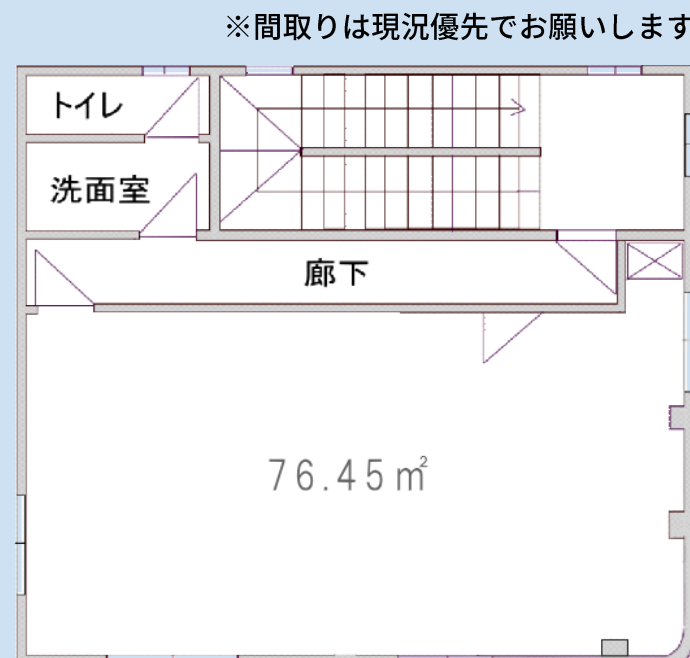




業種・諸条件相談可能★

Point

現状でのお引渡しです
※必ず細部までご確認ください

- ◆ ペット飼育：不可
- ◆ インターネット・TV：ご自身で設置・ご加入下さい
- ◆ 駐車場/駐輪場：なし（駐車場付近にパーキング有）
- ◆ 解約予告：6 か月前

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

交通

近鉄南大阪線 今川駅 徒歩6分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで
受付させていただきます。送付状に内容を
ご記入下さい
- ※ 賃料は保証会社からの口座引落です
引落手数料：300円（税別）

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認ください

QRコードを読取って頂きますと
物確サイトを表示致します
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料:1.5ヶ月

エミール今川 4階

所在地

大阪市東住吉区今川4丁目21-15

賃貸条件

※事業用の為、以下全てに別途税金要

敷金	なし	
礼金	なし	
家賃	90,000	円
管理費	10,000	円
水道代	4,000	円
駐車場	なし	
火災保険	別途見積（日本少額短期保険）	
保証会社	全保連 100%	
退去時	スケルトン渡し	
鍵交換代	事業用につき現状引渡	
トラブルサポート	月額 1000円	（※必須）
短期違約金	2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分	

建物

専有面積	約 76.45 m ²
構造	鉄骨造4階建
建築年月	1987年7月

入居 空
案内方法 301キーBOX：9484

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です
(1999年1月1日の場合、19990101)

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934