



## 12月中迄にご契約の方に限り 賃料キャンペーン中★

諸条件相談可能★

Point

- ◆ ペット飼育：ペット不可
- ◆ インターネット無料：(株)ネスベネットワーク  
詳細はこちら (06-6220-1223) へお問合せ下さい

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します  
※解約予告は書面での2か月前通知となります  
※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します (振込手数料貴社負担)

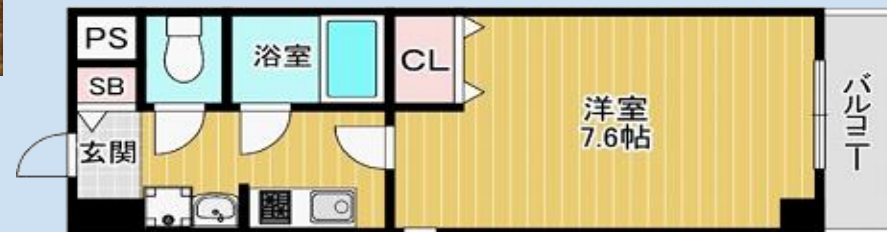
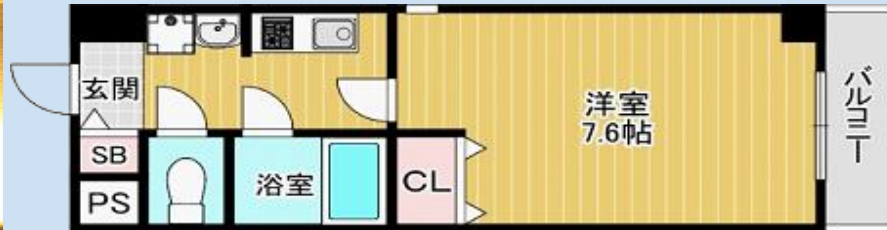
※外国籍の方の場合 (最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能)

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

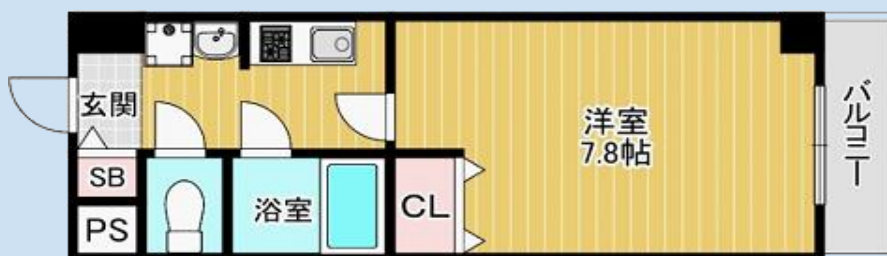
現状でのお引渡しです ※必ず細部までご確認ください

※間取りは現況優先でお願いします

A・B・Cタイプ↓



Dタイプ↑



E・F・Gタイプ↑

交通

大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分

お申込み等はメールでお願い致します  
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで  
受付させて頂きます。送付状に内容をご記入下さい
- ※ 賃料はオーナー様の口座へ振込みのみ

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります  
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。  
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認ください  
  
QRコードを眺取って頂きますと  
物確サイトを表示致します  
https://mdnext.jp/chintai/

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料:2ヶ月

E-GATE 5F号室

所在地

吹田市豊津町18-1

賃貸条件

|      |                 |
|------|-----------------|
| 敷金   | なし              |
| 礼金   | なし              |
| 家賃   | 65,000→59,000 円 |
| 共益費  | 6,000 円         |
| 駐車場  | なし              |
| 保証会社 | 初回保証料50%        |

|                        |                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| (全保連)                  | 月額保証料1,990円                                                                 |
| ※審査落ち<br>↓<br>日本セーフティー | 火災保険料・口振手数料・更新料含む<br>※SMSで認証手続要: 050以外の携帯番号必要<br>※アクセスコード: 生年月日 (法人: 会社設立日) |

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| クリーニング   | 退去時 30,000 (税別) 円                        |
| 鍵交換代     | 希望者のみ入居者負担で実施 (要見積)                      |
| トラブルサポート | 月額 1000円 (※必須)                           |
| 短期違約金    | 2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分<br>※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分 |

建物

|      |                        |
|------|------------------------|
| 専有面積 | 約 23.20 m <sup>2</sup> |
| 間取り  | 1K                     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造6階建           |
| 建築年月 | 2003年8月                |

入居

案内方法 現地 (弊社へお電話下さい)

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内  
お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です  
(1999年1月1日の場合、19990101)

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部  
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- ☐ 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- ☐ クロスの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 建具の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- ☐ 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- ☐ インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- ☐ キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- ☐ トイレの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態での引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

㊞

お申込者様名

㊞