



※間取りは現況優先でお願いします

**現状でのお引渡しです
※必ず細部まで
ご確認下さい**



南向き・駅近★

Point

周辺環境

- ・セブンイレブンJR宝殿駅店 徒歩 5分
- ・加古川市米田町郵便局 徒歩 5分
- ・フェニックス加古川病院 徒歩13分
- ・加古川市立東神吉南小学校 徒歩19分
- ・加古川市立神吉中学校 徒歩13分

- ◆ ペット飼育：礼金+2ヶ月UP
- ◆ 駐車場/駐輪場・インターネット等のご利用に関しては下記共用部管理会社へお問合せ願います
- ◆ 共用部管理会社：日本住宅管理株式会社
TEL：06-6229-6662

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します
※解約予告は書面での2か月前通知となります
※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します（振込手数料貴社負担）

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

交通

JR神戸線 宝殿駅 徒歩3分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで受付させていただきます。送付状に内容をご記入下さい
- ※ 賃料は保証会社からの口座引落です
引落手数料：300円（税別）

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。
それ以外のものはかかりません

デュオプレステージ宝殿駅前クレスト 702号室

所在地

加古川市米田町平津 3 5 4 - 2

賃貸条件

敷金	なし
礼金	2ヶ月
家賃	110,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	管理事務室にお問合せ下さい
保証会社	初回保証料50%

(全保連)

※審査落ち
↓
日本セーフティー
月額保証料1,990円
火災保険料・口振手数料・更新料含む
※SMSで認証手続要：050以外の携帯番号必要
※アクセスコード：生年月日（法人：会社設立日）

クリーニング 退去時 50,000（税別） 円

鍵交換代 希望者のみ入居者負担で実施（要見積）

トラブルサポート 月額 1,000円（※必須）

短期違約金 2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分

※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分

建物

専有面積 約 81.62 m²

間取り 3LDK

構造 鉄筋コンクリート造(12階建)

建築年月 2010年2月

入居 12月末退去予定

案内方法 退去後現地付近の業者に鍵預け予定

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。
※アクセスコードは入居者様の生年月日です
(1999年1月1日の場合、19990101)
法人の場合は、会社設立年月日です



MD NEXT株式会社

大阪府知事(1)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-4965-4768

物確は以下のHPよりご確認ください
QRコードを眺取って頂きますと
物確サイトを表示致します
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料:5万円
担当:有吉 070-9039-6894



下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- クロスの状態に問題がない事を確認しました
- フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- 建具の状態に問題がない事を確認しました
- エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- トイレの状態に問題がない事を確認しました
- 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態での引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

印

お申込者様名

印