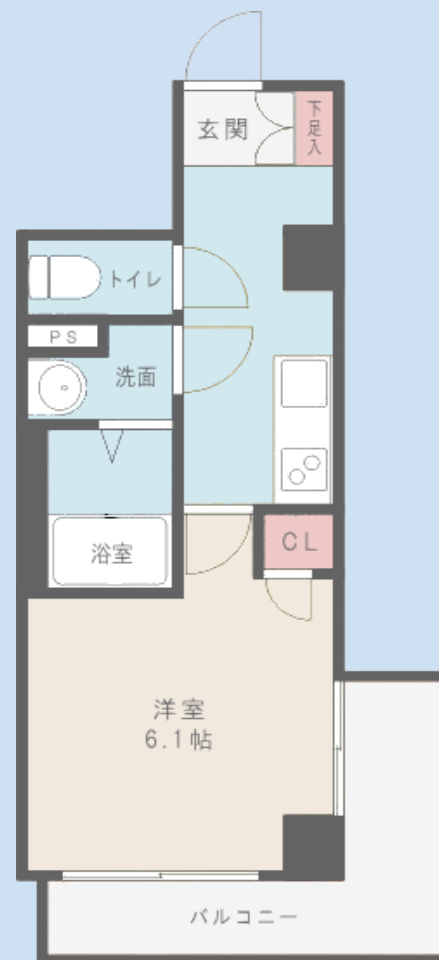




現状でのお引渡しです
※必ず細部までご確認ください

※間取りは現況優先でお願いします



最上階★ L型バルコニー★

ペット飼育可能★

Point

◆ ペット飼育相談：犬・猫 計2匹迄飼育可能

※飼育の際は賃料：5,000円UP

◆ インターネット無料：ファイバーゲート (0120-98-8660)

◆ 建物管理会社：(株)グローバルコミュニティ

06-7711-9865

◆ 設備：エアコン・給湯

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します

※解約予告は書面での2か月前通知となります

※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します（振込手数料貴社負担）

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

・保証会社の承認が下りる事が条件となります

・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事

・保証金として20万円お預かり致します

・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます

・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

交通

大阪メトロ中央線 九条駅 徒歩3分
阪神なんば線 九条駅 徒歩1分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

※ 申込書類は弊社HPよりお取りください

※ 入居日は必ずご記入をお願い致します

※ 条件交渉される場合は、申込ベースで

受付させていただきます。送付状に内容を

ご記入下さい

※ 賃料は保証会社からの口座引落です
引落手数料：300円（税別）

【以下の書類を送付下さい】

①保証会社 ②MD用の2種類

③本人確認書類

④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。

それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認ください

QRコードを眺取って頂きますと
物確サイトを表示致します
https://mdnext.jp/chintai/

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料：2.5ヶ月

エスカーサ大阪WEST九条駅前1004号室

所在地

大阪市西区九条1丁目21-5

賃貸条件

敷 金 なし

礼 金 なし

家 賃 59,800 円

共 益 費 10,000 円

駐 車 場 なし

保証会社 初回保証料50%（審査内容により100%）

（全保連） 月額保証料1,990円

※審査落ち
↓
日本セーフティー 火災保険料・口振手数料・更新料含む

※SMSで認証手続要：050以外の携帯番号必要

※アクセスコード：生年月日（法人：会社設立日）

クリーニング 退去時 30,000（税別） 円

希望者のみ入居者負担で実施（要見積）

鍵交換代

トラブルサポート 月額 1,000円 （※必須）

短期違約金 2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分

※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分

建 物

専有面積 約 23.04 m²

間 取 り 1 K

構 造 RC造地上10階建て

建築年月 2019年6月

入 居 空

案内方法

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です
(1999年1月1日の場合、19990101)

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

物確は以下のHPよりご確認ください
 QRコードを眺取って頂きますと
物確サイトを表示致します
https://mdnext.jp/chintai/

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料：2.5ヶ月

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- ☐ 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- ☐ クロスの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 建具の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- ☐ 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- ☐ インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- ☐ キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- ☐ トイレの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態ですべて引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

㊞

お申込者様名

㊞