



現状でのお引渡しです ※必ず細部までご確認ください



※間取りは現況優先でお願いします

南東向きバルコニー★

住宅都市整備公団分譲マンション★

Point

- ◆ ペット飼育：不可
- ◆ インターネット：下記管理会社へお問合せ下さい
- ◆ 建物管理会社：武庫川あおぞらのまち住宅管理組合
TEL：0798-46-6104
- ◆ 駐車場/駐輪場のご利用は上記管理会社へお問合せ下さい

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します
※解約予告は書面での2か月前通知となります
※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します（振込手数料貴社負担）

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります



阪神武庫川線「武庫川団地」駅 徒歩11分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで受付させていただきます。送付状に内容をご記入下さい

※ 賃料は保証会社からの口座引落です
引落手数料：300円（税別）

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
（お部屋止めはしておりません。本申込となります）

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。
それ以外のものはかかりません

武庫川あおぞらのまち25号棟 414号室

所在地

西宮市高須町2丁目1-25

賃貸条件

敷金	なし
礼金	2ヶ月
家賃	65,000 円
共益費	賃料に含む 円
駐車場	管理事務室にお問合せ下さい
保証会社	初回保証料50%

（全保連）

※審査落ち
↓
日本セーフティー
月額保証料1,990円
火災保険料・口振手数料・更新料含む
※SMSで認証手続要：050以外の携帯番号必要
※アクセスコード：生年月日（法人：会社設立日）

クリーニング 退去時 40,000（税別） 円

鍵交換代 希望者のみ入居者負担で実施（要見積）

トラブルサポート 月額 1,000円（※必須）

短期違約金 2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分
※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分

建 物

専有面積 約 56.63 m²

間 取 り 2LDK （ 641 戸 ）

構 造 鉄筋コンクリート造15階建

建築年月 1980年3月

入 居 空

案内方法（鍵預け先） ホームメイトFC阪神鳴尾駅前店様
0798-45-0165

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です
（1999年1月1日の場合、19990101）

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

物確は以下のHPよりご確認ください
QRコードを眺取って頂きますと
物確サイトを表示致します
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料：1ヶ月

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- ☐ 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- ☐ クロスの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 建具の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- ☐ 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- ☐ インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- ☐ キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- ☐ トイレの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態ですべて引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

㊞

お申込者様名

㊞