



イーストサイド吹田 305号室

所在地

吹田市吹東町50-13

賃貸条件

敷金	なし	
礼金	なし	
家賃	34,000→33,000	円
共益費	4,000	円
水道代	2,000	円
駐車場	15,000円(税別)	
火災保険	20,000円/2年(日本少額短期保険)	
保証会社	全保連 50・100%(入居者情報如何でどちらか)	
クリーニング	退去時 25,000(税別)	円
鍵交換代	希望者のみ入居者負担で実施(要見積)	
トラブルサポート	月額 1000円 (※必須)	
短期違約金	2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分 ※法人の場合1年以内解約で総賃料1ヶ月分	

建物

専有面積	約 20.00 m ²
間取り	1R
構造	鉄骨造
建築年月	1988年3月
入居	空
案内方法	ダイヤル錠: 1201

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。
※アクセスコードは入居者様の生年月日です
(1999年1月1日の場合、19990101)

【リフォーム予定】

- ・エアコン交換・クロス/CF貼替
- ・ハウスクリーニング

Point

※間取りは現況優先でお願いします

現状でのお引渡しです
※必ず細部までお客様と
ご確認をお願い致します

◆ ペット飼育：不可

◆ CATV

◆ 駐車場：1台空きあり 15,000円(税別)

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します

※解約予告は書面での2か月前通知となります

※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します(振込手数料貴社負担)

※外国籍の方の場合(最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能)

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

交通

JR京都線 吹田駅 徒歩12分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで
受付させていただきます。送付状に内容を
ご記入下さい
- ※ 賃料は保証会社からの口座引落です
引落手数料：300円(税別)

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認ください

QRコードを読取って頂きますと
物確サイトを表示致します
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料:3ヶ月

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- ☐ 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- ☐ クロスの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 建具の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- ☐ 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- ☐ インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- ☐ キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- ☐ トイレの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態ですべて引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

㊞

お申込者様名

㊞