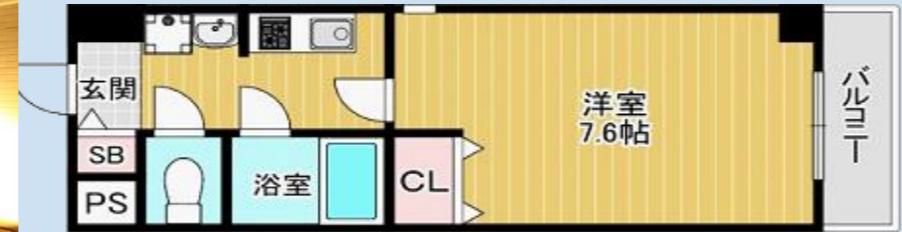
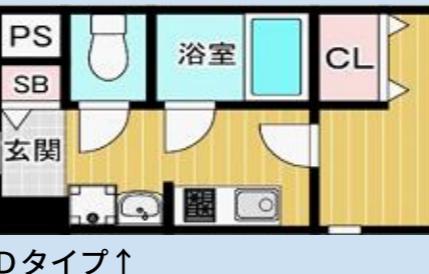


**現状でのお引渡しです** **\*必ず細部までご確認下さい**

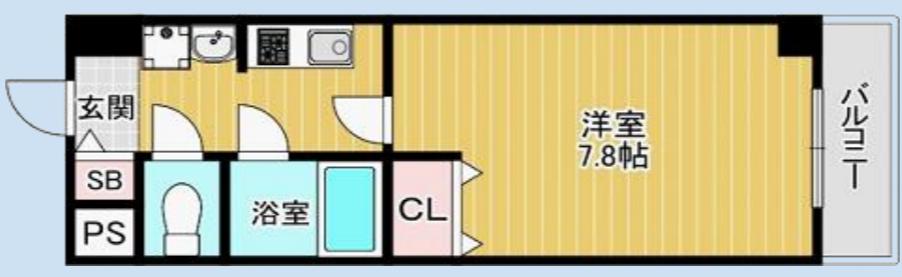
A・B・Cタイプ↓



\*間取りは現況優先でお願いします



Dタイプ↑



E・F・Gタイプ↑

**12月中迄にご契約の方に限り  
賃料キャンペーン中★**

**諸条件相談可能★**

**Point**

- ◆ペット飼育：ペット不可
- ◆インターネット無料：(株)ネスベネットワーク
- 詳細はこちら (06-6220-1223) へお問合せ下さい
- ◆オール電化につき、入居日前日に通電をお願いします

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します

※解約予告は書面での2か月前通知となります

※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します（振込手数料貴社負担）

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

**交通**

**大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分**

お申込み等はメールでお願い致します  
[mdnext.proposer@gmail.com](mailto:mdnext.proposer@gmail.com)

**【申込時のお願い】**

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで受付させて頂きます。送付状に内容をご記入下さい
- ※ 賃料はオーナー様の口座へ振込みのみ

**【以下の書類を送付下さい】**

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります  
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。  
それ以外のものはかかりません

## E-GATE 4B号室

### 所在地

吹田市豊津町18-1

### 賃貸条件

敷 金

なし

礼 金

なし

家 貸

63,000→57,000

共 益 費

6,000

駐 車 場

なし

保証会社

(全保連)

※審査落ち  
↓  
日本セーフティー

月額保証料1,990円

火災保険料・口振手数料・更新料含む

※SMSで認証手続要：050以外の携帯番号必要

※アクセスコード：生年月日（法人：会社設立日）

クリーニング

退去時 30,000（税別） 円

鍵交換代

希望者のみ入居者負担で実施（要見積）

トラブルサポート

月額 1000円（※必須）

短期違約金

2年内解約の場合総賃料1ヶ月分

※法人の場合1年内解約で総賃料1か月分

建 物

約 23.20 m<sup>2</sup>

専有面積

1K

間 取 り

鉄筋コンクリート造6階建

構 造

2003年8月

建 築 年 月

空

入 居

現地（弊社へお電話下さい）

案 内 方 法

### 備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内をお願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です  
(1999年1月1日の場合、19990101)



**MD NEXT株式会社**

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部  
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

物確は以下のHPよりご確認下さい  
 QRコードを読み取って頂きますと  
物確サイトを表示致します  
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい  
MD NEXT 不動産 検索



広告可 広告料:2ヶ月

# 入居前チェックリスト

物件名

号室

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- クロスの状態に問題がない事を確認しました
- フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- 建具の状態に問題がない事を確認しました
- エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- トイレの状態に問題がない事を確認しました
- 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させて頂きます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態で引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

印

お申込者様名

印