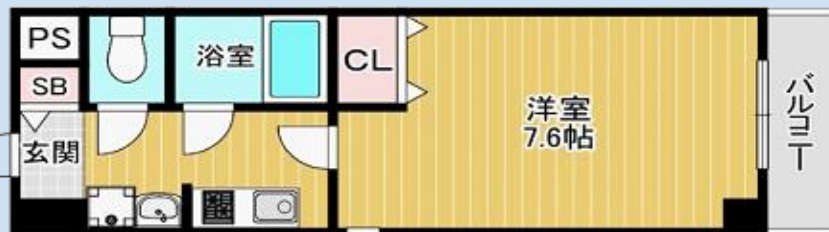
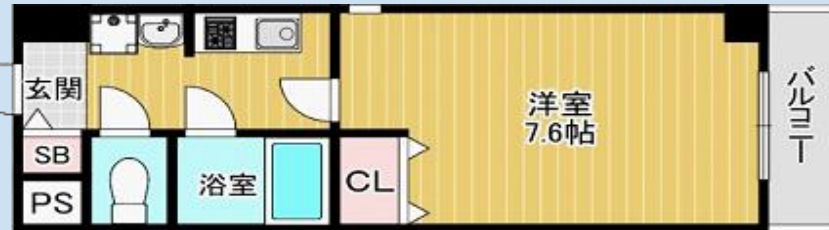




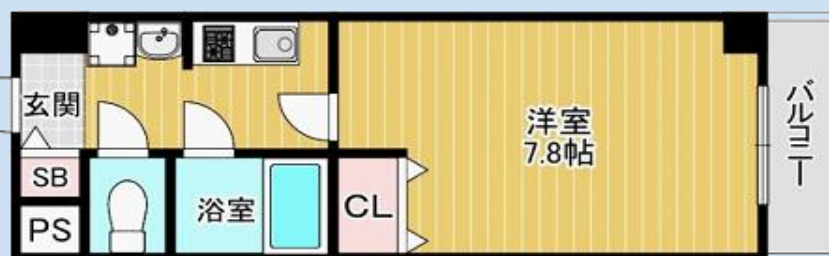
現状でのお引渡しです ※必ず細部までご確認下さい

※間取りは現況優先でお願いします

A・B・Cタイプ↓



Dタイプ↑



E・F・Gタイプ↑

## 12月中迄にご契約の方に限り 賃料キャンペーン中★

諸条件相談可能★

Point

- ◆ ペット飼育：ペット不可
- ◆ インターネット無料：(株)ネスベネットワーク  
詳細はこちら (06-6220-1223) へお問合せ下さい
- ◆ オール電化につき、入居日前日に通電をお願いします

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します  
※解約予告は書面での2か月前通知となります  
※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します (振込手数料貴社負担)

※外国籍の方の場合 (最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能)

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

交通

大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分

お申込み等はメールでお願い致します  
[mdnext.proposer@gmail.com](mailto:mdnext.proposer@gmail.com)

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで  
受付させて頂きます。送付状に内容をご記入下さい
- ※ 賃料はオーナー様の口座へ振込のみ

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります  
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。  
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認下さい  
  
QRコードを読取って頂きますと  
物確サイトを表示致します  
<https://mdnext.jp/chintai/>

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料:2ヶ月

E-GATE 4B号室

所在地

吹田市豊津町18-1

賃貸条件

敷金	なし
礼金	なし
家賃	63,000→57,000 円
共益費	6,000 円
駐車場	なし
保証会社	初回保証料50%

(全保連) ※審査落ち ↓ 日本セーフティー	月額保証料1,990円 火災保険料・口振手数料・更新料含む ※SMSで認証手続要：050以外の携帯番号必要 ※アクセスコード：生年月日 (法人：会社設立日)
---------------------------------	---

クリーニング	退去時 30,000 (税別) 円
鍵交換代	希望者のみ入居者負担で実施 (要見積)
トラブルサポート	月額 1000円 (※必須)
短期違約金	2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分 ※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分

建物

専有面積	約 23.20 m <sup>2</sup>
間取り	1K
構造	鉄筋コンクリート造6階建
建築年月	2003年8月

入居

案内方法 現地 (弊社へお電話下さい)

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内  
お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です  
(1999年1月1日の場合、19990101)

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部  
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934

下記をお申込者様と共にご確認お願い致します。

※申込書類と共に送付をお願い致します（申込受付の必須書類となります）

- ☐ 部屋の清掃状態について問題がない事を確認しました
- ☐ クロスの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ フローリング・クッションフロア等床の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 建具の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ エアコンの冷暖房の動作に問題がない事を確認しました（設備ではない部屋もございます）
- ☐ 給湯機の動作に問題がない事を確認しました
- ☐ インターホンの動作に問題がない事を確認しました
- ☐ キッチンの状態について問題がない事を確認しました
- ☐ トイレの状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 洗面の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ 浴室の状態に問題がない事を確認しました
- ☐ バルコニーの状態に問題がない事を確認しました

お部屋の状態を確認し、現状引渡を了承した上で申込させていただきます。

お申込みから入居まで期間が空いたとしても、現状の状態ですべての引渡を受ける旨、了承しました。

※修繕程の必要がない場合、退去時に請求されない為に入居後2週間以内にMD NEXTのLINE@に写真を送付致します

仲介業者様名

ご担当者様名

㊞

お申込者様名

㊞