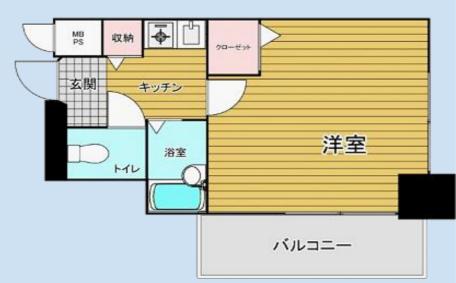




※間取りは現況優先でお願いします

### 現状でのお引渡しです ※必ず細部までご確認下さい



駅 近★

**Point** 

◆ペット飼育:不可

◆ 駐車場/駐輪場・インターネット等のご利用に関しては 下記共用部管理会社へお問合せ願います

◆ 共用部管理会社:リーガルマネージメントコーポレーション

TEL: 06-6347-7771

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します

※解約予告は書面での2か月前通知となります

※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します(振込手数料貴社負担)

※外国籍の方の場合(最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能)

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

## 交通 🚎

## メトロ谷町線 都島駅 徒歩2分

お申込み等はメールでお願い致します mdnext.proposer@gmail.com

#### 【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで 受付させて頂きます。送付状に内容を

ご記入下さい

※賃料は保証会社からの口座引落です 引落手数料:300円(税別) 【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります (お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。 それ以外のものはかかりません

# **M**DNEXT

# MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号·(一社)大阪宅建·(宅)北大阪支部 吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934



申込書類はHPよりお取り下さい といる MD NEXT 不動産 検索

広告可 広告料:2ヶ月

## リーガル都島 501号室

#### 所在地

大阪市都島区都島本通2-10-7

## 賃貸条件

共 益 費

敷金 なし

礼金 なし

家 賃 40,000

円

円

駐 車 場 管理事務室にお問合せ下さい

9,500

火災保険 20,000円/2年(日本少額短期保険)

保証会社 全保連 50・100% (入居者情報如何でどちらか)

クリーニング 退去時 25,000(税別) 円

鍵交換代 希望者のみ入居者負担で実施(要見積)

トラブルサポート 月額 1000円 (※必須)

短期違約金 2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分

※法人の場合1年以内解約で総賃料1か月分

## 建物

専有面積 約 21.60 m

間取り 1 K

構造 鉄筋コンクリート造(10階建)

建築年月 1998年6月

入 居 空

案内方法 ホームメイト都島店

TEL: 06-6923-9911

#### 備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内 お願い致します。複数回届きます。

※アクセスコードは入居者様の生年月日です (1999年1月1日の場合、19990101)