

リーガル都島 501号室

所在地

大阪市都島区都島本通2-10-7

賃貸条件

敷金	なし	
礼金	なし	
家賃	40,000	円
共益費	9,500	円
駐車場	管理事務室にお問合せ下さい	
火災保険	20,000円/2年（日本少額短期保険）	
保証会社	全保連 50・100%（入居者情報如何でどちらか）	
クリーニング	退去時	25,000（税別）円
鍵交換代	希望者のみ入居者負担で実施（要見積）	
トラブルサポート	月額	1000円（※必須）
短期違約金	2年以内解約の場合総賃料1ヶ月分 ※法人の場合1年以内解約で総賃料1ヶ月分	

建 物

専有面積	約 21.60 m ²
間 取 り	1 K
構 造	鉄筋コンクリート造(10階建)
建築年月	1998年6月

入 居 空
案内方法 ホームメイト都島店

TEL: 06-6923-9911

備考

全保連はWEB申込となります。入居者様のSMSが届きますのでご案内
お願い致します。複数回届きます。
※アクセスコードは入居者様の生年月日です
(1999年1月1日の場合、19990101)

※間取りは現況優先でお願いします

現状でのお引渡しです ※必ず細部までご確認ください



駅 近★

Point

- ◆ ペット飼育：不可
- ◆ 駐車場/駐輪場・インターネット等のご利用に関しては
下記共用部管理会社へお問合せ願います
- ◆ 共用部管理会社：リーガルマネジメントコーポレーション
TEL：06-6347-7771

※3月退去の場合は10日迄にご退去お願い致します
※解約予告は書面での2か月前通知となります
※広告料は決済金と相殺できない場合、請求書の発行をお願い致します（振込手数料貴社負担）

※外国籍の方の場合（最終的にオーナー審査が入りますが下記がOKであれば受付可能）

- ・保証会社の承認が下りる事が条件となります
- ・口座振替が前提となりますので日本の口座をご所有である事
- ・保証金として20万円お預かり致します
- ・ハウスクリーニング代は入居時に頂きます
- ・日本語を話せる緊急連絡先が必ず必要となります

交通

メトロ谷町線 都島駅 徒歩2分

お申込み等はメールでお願い致します
mdnext.proposer@gmail.com

【申込時のお願い】

- ※ 申込書類は弊社HPよりお取りください
- ※ 入居日は必ずご記入をお願い致します
- ※ 条件交渉される場合は、申込ベースで
受付させていただきます。送付状に内容を
ご記入下さい
- ※ 賃料は保証会社からの口座引落です
引落手数料：300円（税別）

【以下の書類を送付下さい】

- ①保証会社 ②MD用の2種類
- ③本人確認書類
- ④キャンセルの覚書

全ての書類が揃った状態でお申込受付となります
(お部屋止めはしておりません。本申込となります)

初期費用は、右欄に記載のもので全てです。
それ以外のものはかかりません

物確は以下のHPよりご確認ください

QRコードを読取って頂きますと
物確サイトを表示致します
https://mdnext.jp/chintai/

申込書類はHPよりお取り下さい

MD NEXT 不動産

検索

広告可 広告料：2ヶ月

MDNEXT

MD NEXT株式会社

大阪府知事(2)60402号・(一社)大阪宅建・(宅)北大阪支部
吹田市山手町2丁目13番16号 FAX:06-6170-2934